



# NỘI DUNG CÔNG VIỆC BẢO TRÌ

Date / Ngày	Quote / Số
2009-09-19	

Scope of work / Phạm vi công việc: Hệ thống DHKK







K.hàng: Mr Quang



Dự án: Penthouse Mr Quang

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh

Thời gian bảo trì: 2019-09-09  
Hạng mục: Bảo Trì hệ thống DHKK

STT Item	Nội dung Description	Chu kỳ thực hiện			Tình trạng/ Thông số		Ghi chú
		04 th	08 th	1 N	Đã thực hiện	Chưa thực hiện	
<b>A</b>	<b>HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ VÀ THÔNG GIÓ</b>						
<b>1</b>	<b>Bảo dưỡng dàn lạnh: Âm trần, Áp trần, Giấu trần nổi ống gió</b>						
	Kiểm tra xì cho hệ thống	x			x		Không xì
	Kiểm tra, vệ sinh lọc gió và miệng thổi	x			x		Lau chùi miệng gió thổi, gió hồi
	Kiểm tra nhiệt độ gió vào và ra khỏi dàn lạnh	x			x		
	Kiểm tra tình trạng hoạt động của quạt dàn lạnh	x			x		Bình thường
	Kiểm tra và vệ sinh máng hứng nước ngưng;	x			x		Vệ sinh sạch
	Thông tắc cho đường ống thoát nước ngưng;	x			x		Xịt rửa bằng bơm chuyên dụng
	Kiểm tra độ ồn và rung động;	x			x		Bình thường
	Vệ sinh dàn lạnh (tránh làm biến dạng các cánh tản nhiệt);		x		x		Xịt rửa bằng bơm chuyên dụng
	Kiểm tra vệ sinh các cánh quạt gió, cánh đảo gió;		x		x		Bình thường
	Kiểm tra các thiết bị điều khiển và bảo vệ. Xiết lại các đầu nối dây		x		x		Xiết lại dây điện
	Kiểm tra, khắc phục hư hại và làm vệ sinh lưới lọc bụi;		x		x		Vệ sinh sạch
	Khắc phục những biến dạng và làm sạch các cánh tản nhiệt;			x	x		Chưa thấy biến dạng
<b>2</b>	<b>Bảo dưỡng dàn nóng</b>						
	Kiểm tra xì gas cho hệ thống;	x			x		Không xì
	Kiểm tra tình trạng hoạt động của máy nén	x			x		Bình thường
	Kiểm tra và đo đạt thông số nhiệt độ (hút vào và thổi ra của dàn bay hơi).	x			x		
	Vệ sinh dàn ngưng bằng thiết bị chuyên dùng (tránh làm biến dạng các cánh tản nhiệt.);	x			x		Xịt rửa bằng bơm chuyên dụng
	Kiểm tra áp suất hút và áp suất đẩy (có thông số bằng hình ảnh);	x			x		Các chỉ số bình thường
	Kiểm tra và đo đạt thông số nhiệt độ hút vào và thổi ra của dàn ngưng (có thông số bằng hình ảnh);	x			x		Các chỉ số bình thường
	Kiểm tra các thiết bị điều khiển và bảo vệ. Siết chặt các đầu nối dây;		x		x		Bình thường
	Kiểm tra, hiệu chỉnh nếu các khớp nối ống bằng cách siết lại bulong các vị trí nối;		x		x		Bình thường
	Bôi trơn các bộ phận chuyển động			x		x	
<b>3</b>	<b>Kiểm tra nguồn điện và hệ thống điều khiển</b>						
	Kiểm tra điện áp dàn nóng 3 pha, tránh trình trạng bị mất pha hoặc lệch pha 220V/50Hz, 380V/50Hz ±10% (có thông số bằng hình ảnh);		x		x		Bình thường
	Kiểm tra kết nối, đường truyền tín hiệu điều khiển giữa các outdoor với outdoor, outdoor với indoor và indoor với indoor (từ 16-18V DC.)		x		x		Bình thường
<b>4</b>	<b>Nạp ga bổ xung:</b>						
	Trong quá trình hoạt động hệ thống thất thoát 1 lượng ga nhất định làm giảm hiệu suất làm lạnh của máy, vì vậy việc nạp ga bổ xung cho hệ thống là vô cùng cần thiết để hệ thống hoạt động ổn định lâu bền và đạt hiệu suất cao (giảm chi phí điện năng tiêu thụ)	x				x	Lượng gas bình thường
<b>5</b>	<b>Vận hành chạy thử toàn bộ hệ thống</b>						<b>Sau khi vệ sinh sẽ để máy lạnh hoạt động 30p-60p để kiểm tra lại</b>
	Nhiệt độ phòng;	x			x		Bình thường
	Dòng điện, điện áp;	x			x		Bình thường
	Thông số áp suất hút và áp suất đẩy (nếu có);		x		x		Kiểm tra bằng remote
	Nhiệt độ vào ra của dàn nóng;		x		x		
	Nhiệt độ vào ra của dàn lạnh;		x		x		
	Kiểm tra thông số các sensor của dàn lạnh và dàn nóng nếu có.		x			x	
<b>6</b>	<b>Quạt thông gió</b>						
	Vệ sinh lọc hút (nếu có);	x				x	
	Kiểm tra tình trạng hoạt động của các motor quạt;	x			x		Bình thường
	Kiểm tra độ ồn và rung động;	x			x		Bình thường
	Vệ sinh cánh quạt;	x				x	
	Theo dõi và ghi chép các thông số kỹ thuật;	x				x	
	Kiểm tra các thiết bị điều khiển và bảo vệ. Siết lại các đầu nối dây;		x		x		Bình thường
	Siết lại các bulông trên quạt;			x		x	
	Bôi trơn các bộ phận chuyển động;			x		x	

STT Item	Nội dung Description	Chu kỳ thực hiện			Tình trạng/ Thông số		Ghi chú
		04 th	08 th	1 N	Đã thực hiện	Chưa thực hiện	
<b>HÌNH ẢNH ĐÍNH KÈM</b>							
1	Hệ thống: Dàn lạnh						
	Chú thích: Vệ sinh dàn lạnh phòng ngủ						
2	Hệ thống: Dàn lạnh						
	Chú thích: Vệ sinh dàn lạnh phòng khách						
3	Hệ thống: Quạt hút						
	Chú thích: Vệ sinh quạt hút toilet						
4	Hệ thống: Dàn lạnh						
	Chú thích: Vệ sinh máng nước						
5	Hệ thống: Miệng gió						
	Chú thích: Vệ sinh miệng gió						
6	Hệ thống: Dàn nóng						
	Chú thích: Vệ sinh dàn nóng						

STT Item	Nội dung Description	Chu kỳ thực hiện			Tình trạng/ Thông số		Ghi chú
		04 th	08 th	1 N	Đã thực hiện	Chưa thực hiện	
7	Hệ thống: Dàn nóng						
	Chú thích: Điện 380v						
8	Hệ thống: Dàn nóng						
	Chú thích: Điện 220v						

STT Item	Nội dung Description	Chu kỳ thực hiện			Tình trạng/ Thông số		Ghi chú
		04 th	08 th	1 N	Đã thực hiện	Chưa thực hiện	

**Ghi chú:**

Các thông tin khác :

---



---



---

**CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH SAO VÀNG**

**ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG**