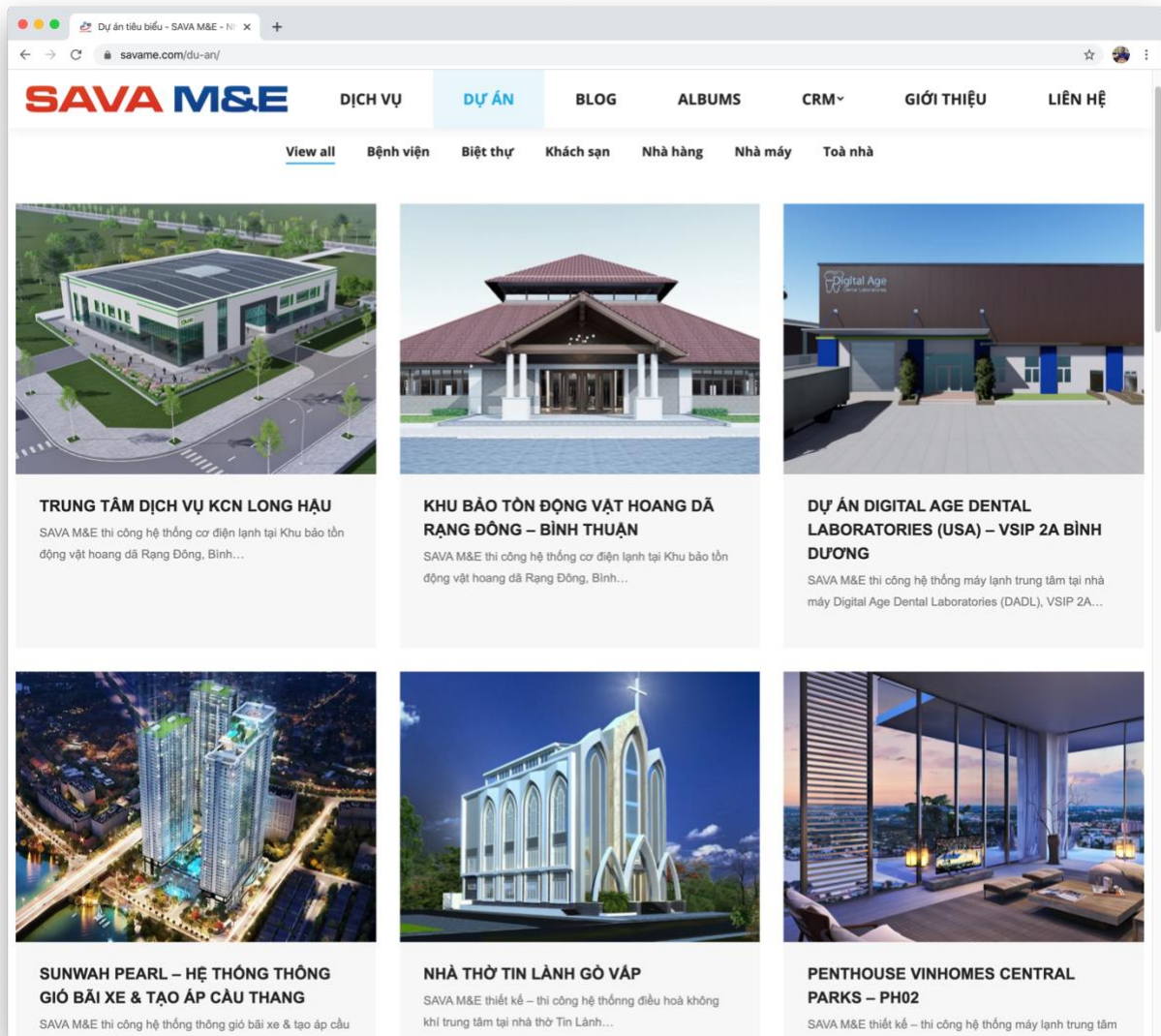


# GIỚI THIỆU CÔNG TY CỔ PHẦN SAVA M&E



[www.savame.com](http://www.savame.com)

TP.HCM, 2020

## 1. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ Phần SAVA M.E được thành lập từ năm 2009 với lĩnh vực chính là Thiết kế và Thi công hạng mục Cơ Điện Lạnh như:

- Hệ thống Điều hòa không khí – Thông gió;
- Hệ thống Điện động lực – Điện chiếu sáng;
- Hệ thống điện nhẹ (Camera, Internet, Điện thoại, Truyền hình);
- Hệ thống Cấp thoát nước;
- Hệ thống Phòng cháy chữa cháy.

Nhằm hướng đến nhà thầu cơ điện lạnh hàng đầu về chất lượng và dịch vụ. Chính vậy, ngay từ ngày thành lập, SAVA M&E đã luôn chú trọng đến chất lượng dịch vụ, kỹ thuật cũng như lợi ích của khách hàng và đề ra phương châm công ty ba Tốt: Dịch vụ tốt, Kỹ thuật tốt và Giá tốt.

Chính vậy mà hơn 10 năm qua, SAVA M&E đã trở thành đối tác tin cậy của nhiều công ty lớn cũng như những khách hàng cá nhân nổi bật với nhiều hạng mục công trình khác nhau như Văn phòng, Biệt thự cao cấp, Khách sạn, Nhà hàng, Bệnh viện, Nhà máy,.. Xem dự án tiêu biểu mà SAVA M&E đã thực hiện tại: <https://www.savame.com/du-an>

SAVA M&E rất vinh dự được hợp tác cùng quý khách và cam kết mang đến một công trình chất lượng, thẩm mỹ và kinh tế nhất.

Trân trọng,  
**SAVA M&E**

## 2. TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

### 2.1. Tầm nhìn

Hướng đến công ty Cơ Điện Lạnh 3 Tốt:

Dịch vụ tốt

Kỹ thuật tốt

Giá tốt

### 2.2. Sứ mệnh

- Xây dựng một đội ngũ nhân sự **Thông minh, Năng động & Sáng tạo**.
- Triển khai tốt các công việc từ thiết kế đến thi công và cung ứng vật tư nhằm đạt được công ty ba tốt.
- Xây dựng quan hệ thân thiết với nhà cung cấp để có được mức giá tốt nhất đến khách hàng.



### 3. TẠI SAO KHÁCH HÀNG CHỌN SAVA M&E?

Sau đây là những lý do mà khách hàng SAVA M&E làm đơn vị thiết kế – thi công hạng mục Cơ Điện Lạnh!

#### Dịch Vụ Tốt

- SAVA M&E luôn quan tâm đến lợi ích của khách hàng và luôn đặt câu hỏi: Khách hàng nhận được gì khi làm việc với SAVA M&E mà không có được ở công ty khác? Chính vậy mà SAVA M&E luôn niềm nở, nhiệt tình trong tư vấn, thiết kế, báo giá đến khách hàng để chọn được cho khách hàng một giải pháp tốt nhất, đảm bảo sự hài lòng của khách hàng khi công trình đi vào hoạt động.
- Trong quá trình thi công luôn cập nhật thông tin dự án và lắng nghe ý kiến phản hồi của khách hàng để điều chỉnh những vấn đề phát sinh nhằm đảm bảo sự hài lòng tuyệt đối của khách hàng khi khách hàng trải nghiệm sản phẩm, dịch vụ mà SAVA M&E làm ra.
- Miễn phí bảo hành, bảo trì công trình trong 1 năm đầu tiên. Trong năm đầu tiên SAVA M&E sẽ miễn phí bảo trì cho khách hàng 4 lần (3 tháng bảo trì 1 lần) nhằm đảm bảo mọi thứ luôn được hoạt động ổn định, khách hàng không phải bận tâm đến vấn đề gì cả.



#### Kỹ Thuật Tốt

“Tốt gỗ hơn tốt nước sơn”, Vậy nếu vừa tốt gỗ, vừa tốt nước sơn nữa có được không? Bên cạnh dịch vụ tốt (được xem như tốt nước sơn) thì SAVA M&E cũng chú trọng đến chất lượng của kỹ thuật thi công. Cũng như tốt gỗ – Kỹ thuật phải thật sự tốt! Chính vậy mà toàn bộ Kỹ sư của SAVA M&E đều đã được đào tạo ở những trường Đại học nổi tiếng và đội ngũ thi công đều có tay nghề cao. Bên cạnh đó, nhân sự SAVA M&E không ngừng nỗ lực học hỏi từng ngày để đảm bảo nắm bắt được sản phẩm, công nghệ mới nhất, ngày càng hiểu biết sâu rộng hơn nhằm mang đến cho khách hàng một công trình chất lượng nhất.



#### Giá Tốt

Ngoài Dịch Vụ Tốt – Kỹ Thuật Tốt, SAVA M&E cũng rất quan tâm đến giá thành sản phẩm, dịch vụ mà SAVA M&E mang đến cho khách hàng. Đảm bảo phải có giá tốt nhất! Không phải vì để cạnh tranh với công ty khác mà là vì khách hàng.

Để làm được điều này, SAVA M&E luôn đàm phán với nhà cung cấp để có được mức giá thật sự tốt, cũng như áp dụng công nghệ vào quản lý nhằm giảm chi phí quản lý xuống mức thấp nhất.

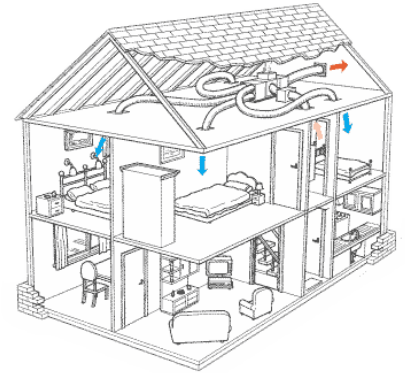
Nhân sự SAVA M&E cũng ý thức được việc này và không ngừng tăng cường hiệu quả làm việc nhằm tối ưu hóa hiệu suất và thời gian làm việc.



## 4. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

### HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ VÀ THÔNG GIÓ

- Hệ thống điều hòa không khí và thông gió (Hệ thống máy lạnh trung tâm Water Chiller, VRV/VRF,...)
- Hệ thống tạo áp cầu thang
- Hệ thống phòng sạch từ Class 100.000 - 100
- Hệ thống khí y tế trong bệnh viện và dược phẩm
- Hệ thống chống ồn và chống rung động



### HỆ THỐNG ĐIỆN

#### Hệ thống cung cấp và phân phối điện:

- Hệ thống phân phối điện trung thế có điện thế đến 35KV.
- Hệ thống phân phối điện hạ thế.
- Hệ thống máy phát, tủ bảng điện, biến thế,...
- Hệ thống điện chiếu sáng.
- Hệ thống chống sét.



#### Hệ thống điện nhẹ:

- Hệ thống camera quan sát.
- Hệ thống thông tin liên lạc, âm thanh, truyền hình.
- Hệ thống mạng vi tính.
- Hệ thống thông minh (Smarthome)



### HỆ THỐNG TỰ ĐỘNG HÓA ĐIỀU KHIỂN

- Hệ điều khiển tự động
- Hệ thống điều khiển bằng BMS, PLC
- Hệ thống kiểm soát an toàn và cảnh báo

### HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Hệ thống chữa cháy bằng nước tự động.
- Hệ thống chữa cháy bằng FM-200, Novec,...
- Vật liệu chống cháy lan.
- Hệ thống tạo áp cầu thang thoát hiểm.



### HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC

- Hệ thống cấp nước lạnh, nóng.
- Hệ thống thoát nước mưa, nước sinh hoạt và công nghiệp.
- Hệ thống xử lý nước, khử trùng nước.
- Hệ thống thiết bị vệ sinh





## 5. TIÊU CHÍ THIẾT KẾ - THI CÔNG

### Tiêu chuẩn áp dụng

- **Hệ thống điều hòa không khí – Thông gió**
  - AS (Tiêu chuẩn Úc)
  - SMACNA (Tiêu chuẩn về ống gió của Mỹ)
  - ASHRAE (Tiêu chuẩn của hiệp hội Mỹ)
  - TCVN (Tiêu chuẩn Việt Nam)
- **Hệ thống Điện**
  - AS (Tiêu chuẩn Úc)
  - BSI (Tiêu chuẩn Anh)
  - IEC (Ủy ban kỹ thuật điện quốc tế)
  - TCVN (Tiêu chuẩn Việt Nam)
- **Hệ thống cấp thoát nước**
  - AS (Tiêu chuẩn Úc)
  - BSI (Tiêu chuẩn Anh)
  - TCVN (Tiêu chuẩn Việt Nam)
- **Hệ thống Phòng cháy và chữa cháy**
  - NFPA (Tiêu chuẩn phòng cháy Mỹ)
  - AS (Tiêu chuẩn Úc)
  - TCVN (Tiêu chuẩn Việt Nam)



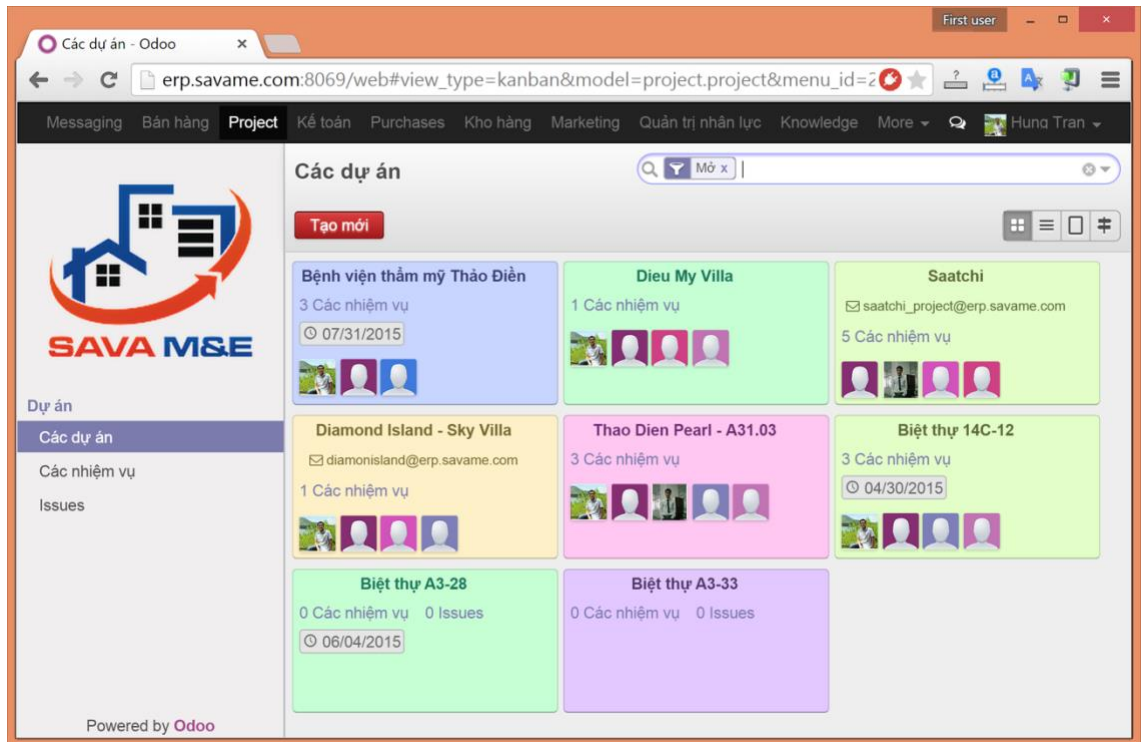
### Phần mềm ứng dụng

- **Hệ thống điều hòa không khí – Thông gió**
  - Trace, McQuay, HAP, Coolpack, Heat Load Calculation (Tính tải nhiệt)
  - Duct checker, Pipe checker,... (Tính kích thước ống gió, miệng gió, ống nước)
  - Daikin, Trane, Ebara Pump Pressure calculation, Fantech,... (Tính chọn thiết bị)
- **Hệ thống Điện**
  - Schneider Ecodial (Tính công suất, phụ tải điện)
  - Lighting Fixture (Hệ thống chiếu sáng)
- **Hệ thống cấp thoát nước**
  - Epanet (Tính toán áp lực đường ống)
  - Pipe flow 3D (Tính toán áp lực đường ống và vẽ sơ đồ 3D)
  - Groundfos, Ebara (Tính chọn bơm)

## 6. TIÊU CHÍ QUẢN LÝ

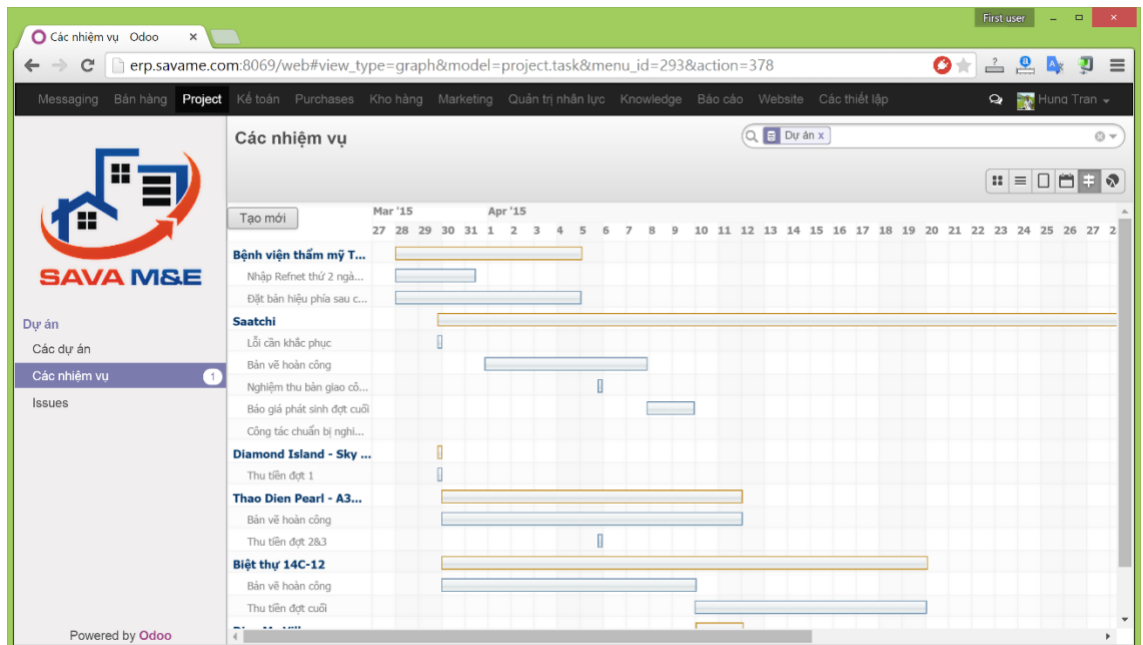
Với mong muốn phục vụ khách hàng ngày càng tốt hơn, SAVA M&E không ngừng cải tiến đổi mới và áp dụng công nghệ thông tin vào quá trình quản lý, làm việc và kết nối khách hàng. Hiện tại SAVA M&E đang ứng dụng phần mềm quản trị doanh nghiệp ERP trong quản lý khách hàng, quản lý dự án, nhân sự,..

### Quản lý dự án



The screenshot shows the Odoo Project Kanban view for 'Các dự án'. The interface includes a sidebar with the SAVA M&E logo and navigation options like 'Dự án', 'Các dự án', 'Các nhiệm vụ', and 'Issues'. The main area displays a grid of project cards, each representing a project with its name, number of tasks, a due date, and team members. The projects listed are:

- Bệnh viện thẩm mỹ Thảo Điền**: 3 Các nhiệm vụ, Due date: 07/31/2015.
- Diêu My Villa**: 1 Các nhiệm vụ.
- Saatchi**: 5 Các nhiệm vụ, Email: saatchi\_project@erp.savame.com.
- Diamond Island - Sky Villa**: 1 Các nhiệm vụ, Email: diamonisland@erp.savame.com.
- Thao Dien Pearl - A31.03**: 3 Các nhiệm vụ.
- Biệt thự 14C-12**: 3 Các nhiệm vụ, Due date: 04/30/2015.
- Biệt thự A3-28**: 0 Các nhiệm vụ, 0 Issues, Due date: 06/04/2015.
- Biệt thự A3-33**: 0 Các nhiệm vụ, 0 Issues.



The screenshot shows the Odoo Project Gantt view for 'Các nhiệm vụ'. The interface includes a sidebar with the SAVA M&E logo and navigation options like 'Dự án', 'Các dự án', 'Các nhiệm vụ', and 'Issues'. The main area displays a Gantt chart for tasks across a timeline from March 27 to April 27, 2015. The tasks are grouped by project:

- Bệnh viện thẩm mỹ T... (Thảo Điền)**:
  - Nhập Refnet thứ 2 ngày...
  - Đặt bản hiệu phía sau c...
- Saatchi**:
  - Lỗi cần khắc phục
  - Bản vẽ hoàn công
  - Nghiệm thu bàn giao c...
  - Báo giá phát sinh đợt cuối
  - Công tác chuẩn bị nghi...
- Diamond Island - Sky ...**:
  - Thu tiền đợt 1
- Thao Dien Pearl - A3...**:
  - Bản vẽ hoàn công
  - Thu tiền đợt 28,3
- Biệt thự 14C-12**:
  - Bản vẽ hoàn công
  - Thu tiền đợt cuối

## 7. NHÂN SỰ

SAVA M&E luôn chú trọng đến yếu tố nhân sự và xem đây là chìa khóa thành công của công ty. Với đội ngũ nhân sự được tuyển chọn khắc khe và được tạo điều kiện làm việc trong môi trường hiện đại, thoải mái nên luôn mang lại hiệu quả cao và lợi ích đến khách hàng.

- **Kỹ sư: 19**
  - o Kỹ sư Nhiệt – Điện lạnh: 15
  - o Kỹ sư Điện: 3
  - o Kỹ sư cấp thoát nước: 1
- **Công nhân: 45**
- **Nhân viên văn phòng, thương mại điện tử: 7**





## 8. DỰ ÁN TIÊU BIỂU

### 8.1. Nhà máy Sequoia Ld (2018)

- **Hạng mục thực hiện:** Thiết kế và thi công hệ thống cơ điện lạnh như Điều hoà không khí – Thông gió, Điện, Cấp thoát nước, Phòng cháy chữa cháy.
- **Địa điểm thi công:** KCN Lê Minh Xuân, Bình Chánh, Tp.HCM



### 8.2. Nhà máy Action Composites Hightech Industries (2018)

- **Hạng mục thực hiện:** Thiết kế và thi công hệ thống cơ điện lạnh như Điều hoà không khí – Thông gió, Điện, Cấp thoát nước, Phòng cháy chữa cháy.
- **Địa điểm thi công:** Khu Công nghiệp Nhơn Trạch III, Tỉnh Đồng Nai.





### 8.3. Tòa nhà Khang Media (2018)

- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống cơ điện lạnh như Điều hoà không khí – Thông gió, Điện, Cấp thoát nước, Phòng cháy chữa cháy.
- **Địa điểm thi công:** 28 Nguyễn Văn Thủ, Q.1, Tp.HCM





#### 8.4. Rạp phim Beta Cinema Cao Thắng (2017)

- **Chủ đầu tư:** Beta Cinema
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống cơ điện lạnh như Điều hoà không khí – Thông gió, Điện, Cấp thoát nước, Phòng cháy chữa cháy.
- **Địa điểm thi công:** 181 Cao Thắng, Quận 10, Tp.HCM



#### 8.5. Siêu thị Auchan Kha Vạn Cân (2017)

- **Chủ đầu tư:** Auchan (Pháp)
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm và hệ thống thông gió.
- **Địa điểm thi công:** Đường Kha Vạn Cân, Q.Thủ Đức, Tp.HCM





### 8.6. Bệnh viện Mỹ Đức (2017)

- **Chủ đầu tư:** Bệnh viện Mỹ Đức
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm và hệ thống thông gió.
- **Địa điểm thi công:** Đường Hồ Văn Huê, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.





### 8.7. Shophouse Sala (Đại Quang Minh) - 2017

- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm và hệ thống thông gió.
- **Địa điểm thi công:** Khu Sala, Quận 2, Tp.HCM




### 8.8. Shophouse Saigon Pearl (S05, S10, S12, S16)

- **Chủ đầu tư:** Secoin, Kova, Dương Hiếu, Hà Giang
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm, hệ thống Điện, Cấp thoát nước, Phòng cháy chữa cháy,...
- **Địa điểm thi công:** 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM





### 8.9. Biệt Thự A3.15, A3.28, A3.33, A3.39, A1.18, A1.49 (Khu Chateau Phú Mỹ Hưng)

- **Chủ đầu tư:** Mr.Tân (TGD ) VFM), Mr.Hung, Mrs.Linh, Mrs.Thanh, Mr.Cường, Mr.Đạt.
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm VRV IV của Daikin, hệ thống Điện, Cấp thoát nước, Smarthome.
- **Địa điểm thi công:** Khu biệt thự lâu đài Chateau (Sato), Phú Mỹ Hưng, Quận 7, Tp.HCM





### 8.10. Biệt Thự Riverside (2016)

- **Chủ đầu tư:** Mr.Đặng Phước Dừa (Cổ đông lớn của Đông Á Bank, Eximbank,..)
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm VRV IV của Daikin.
- **Địa điểm thi công:** Khu biệt thự lâu Riverside, Bình Trưng Tây, Quận 2, Tp.HCM



### 8.11. Biệt Thự Thảo Điền 01 (2016)

- **Chủ đầu tư:** Mrs.Phan Thị Thanh Hương (TGD Vietland Capital)
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm VRV IV của Daikin, hệ thống Điện, Cấp thoát nước, Phòng cháy chữa cháy,..
- **Địa điểm thi công:** Số 01 Nguyễn Văn Hường, Quận 2, Tp.HCM





### 8.12. Bệnh Viện Thẩm Mỹ Thảo Điền (2015)

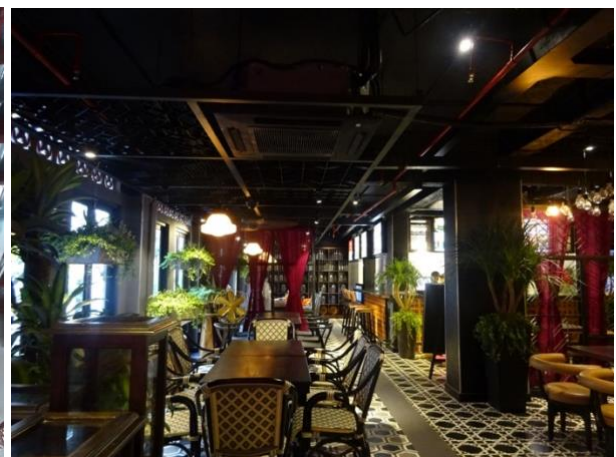
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm VRV IV của Daikin và hệ thống thông gió.
- **Địa điểm thi công:** 95/3 Thảo Điền, Quận 2, Tp.HCM
- **Thời gian thi công:** Tháng 01/2015





### 8.13. Nhà hàng Ngon – 99 Nguyễn Huệ (2015)

- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí và hệ thống thông gió cho khu vực nhà bếp, khu vực ăn uống.
- **Địa điểm thi công:** 99 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp.HCM
- **Thời gian thi công:** Tháng 09/2015





#### 8.14. Showroom ô tô Peugeot Bình Tân (2016)

- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí - thông gió.
- **Địa điểm thi công:** Quận Bình Tân, Tp.HCM



#### 8.15. Khách Sạn Kingston 2 (2014)

- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống điều hòa không khí trung tâm của Daikin và hệ thống thông gió.
- **Địa điểm thi công:** 59-61 Thủ Khoa Huân, Quận 1, Tp.HCM
- **Thời gian thi công:** Tháng 09/2014





### 8.16. Văn phòng làm việc của Saatchi & Saatchi & Leo Burnett / M&T (2014)

- **Chủ đầu tư:** Saatchi & Saatchi & Leo Burnett / M&T
- **Hạng mục thực hiện:** Cung cấp vật tư và thi công hệ thống Điện, hệ thống Cấp thoát nước.
- **Địa điểm thi công:** 170 Nguyễn Văn Hương, Quận 2, Tp.HCM
- **Thời gian thi công:** Tháng 11/2014



### 8.17. Nhà Máy Sữa Đậu Nành – Vinasoy | Quảng Ngãi (2011), Bình Dương (2016)

- **Chủ đầu tư:** Công Ty Sữa Đậu Nành Việt Nam – Vinasoy
- **Hạng mục thực hiện:** Thiết kế và thi công hệ thống Điều hòa không khí và Panel cho phòng Chiết đạt cấp độ sạch G4 + F7 theo tiêu chuẩn Châu Âu.



### 8.18. Bingo Casino Club - Rex Hotel (2011)

- **Hạng mục thực hiện:** Thiết kế hệ thống Cơ Điện & Thi công hệ thống Điện nguồn.
  - Điều hòa không khí và thông gió
  - Điện chiếu sáng, điện nhẹ.
  - Hệ thống CCTV
  - Hệ thống cấp thoát nước
  - Hệ thống phòng cháy chữa cháy
- **Địa điểm thi công:** Tầng 1 Khách sạn Rex Hotel, 141 Nguyễn Huệ, Q.1, Tp.HCM

